

T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

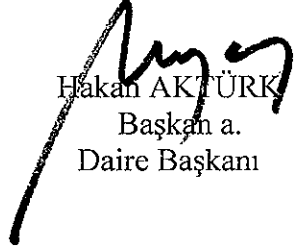
Sayı : 86039450  
Konu : İlan

07.03.2017

1474

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİNE

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Ankara İlinde bulunan muhtelif taşınmazların özelleştirmelerine ilişkin ilanlar, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.

  
Hakan AKTÜRK  
Başkan a.  
Daire Başkanı

Ek: İlan Metni (2 Adet-2 sayfa)

Dağıtım:

1. T.C. Başbakanlık Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı
2. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği



## YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde tablodaki taşınmazlar "satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

| SIRA NO | SATIŞA KONU VARLIK                                                                                                                                  | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE ŞARTNAMESİ VE TANITIM DOKÜMANI BEDELİ (TL) | SON TEKLİF VERME TARİHİ |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
| 1       | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi, 115299 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı 104.405,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                     | 300.000                    | 100                                              | 23/05/2017              |
| 2       | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Karagedik-İmar Mahallesi, 120012 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı 2.200,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                  | 4.000                      | 100                                              | 23/05/2017              |
| 3       | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Karagedik-İmar Mahallesi, 120017 ada, 8 no.lu parselde kayıtlı 1.450,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                  | 2.500                      | 100                                              | 23/05/2017              |
| 4       | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Karagedik-İmar Mahallesi, 120018 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı 1.410,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                  | 2.500                      | 100                                              | 23/05/2017              |
| 5       | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Karagedik-İmar Mahallesi, 120020 ada, 3 no.lu parselde kayıtlı 954,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                    | 2.000                      | 100                                              | 23/05/2017              |
| 6       | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Virancık-İmar Mahallesi, 112596 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı 1.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                   | 25.000                     | 100                                              | 23/05/2017              |
| 7       | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Virancık-İmar Mahallesi, 112596 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı 1.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                   | 25.000                     | 100                                              | 23/05/2017              |
| 8       | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Virancık-İmar Mahallesi, 112596 ada, 3 no.lu parselde kayıtlı 1.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                   | 25.000                     | 100                                              | 23/05/2017              |
| 9       | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Virancık-İmar Mahallesi, 112596 ada, 5 no.lu parselde kayıtlı 1.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                   | 25.000                     | 100                                              | 23/05/2017              |
| 10      | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Virancık-İmar Mahallesi, 112596 ada, 6 no.lu parselde kayıtlı 1.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                   | 25.000                     | 100                                              | 23/05/2017              |
| 11      | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Virancık-İmar Mahallesi, 112596 ada, 8 no.lu parselde kayıtlı 1.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                   | 25.000                     | 100                                              | 23/05/2017              |
| 12      | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Virancık-İmar Mahallesi, 112596 ada, 10 no.lu parselde kayıtlı 1.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                  | 25.000                     | 100                                              | 30/05/2017              |
| 13      | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Virancık-İmar Mahallesi, 112596 ada, 11 no.lu parselde kayıtlı 1.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                  | 25.000                     | 100                                              | 30/05/2017              |
| 14      | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Virancık-İmar Mahallesi, 112597 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı 1.002,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                   | 25.000                     | 100                                              | 30/05/2017              |
| 15      | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Virancık-İmar Mahallesi, 112597 ada, 4 no.lu parselde kayıtlı 1.923,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                   | 50.000                     | 100                                              | 30/05/2017              |
| 16      | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Virancık-İmar Mahallesi, 112597 ada, 6 no.lu parselde kayıtlı 1.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                   | 25.000                     | 100                                              | 30/05/2017              |
| 17      | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Virancık-İmar Mahallesi, 112597 ada, 8 no.lu parselde kayıtlı 1.693,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                   | 40.000                     | 100                                              | 30/05/2017              |
| 18      | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Virancık-İmar Mahallesi, 112600 ada, 5 no.lu parselde kayıtlı 1.253,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                   | 30.000                     | 100                                              | 30/05/2017              |
| 19      | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Virancık-İmar Mahallesi, 112648 ada, 4 no.lu parselde kayıtlı 1.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                   | 25.000                     | 100                                              | 30/05/2017              |
| 20      | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Virancık-İmar Mahallesi, 112648 ada, 6 no.lu parselde kayıtlı 1.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                   | 25.000                     | 100                                              | 30/05/2017              |
| 21      | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Virancık-Örencik Mahallesi, 112645 ada, 9 no.lu (eski 4 no.lu) parselde kayıtlı 1.206,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa | 30.000                     | 100                                              | 30/05/2017              |
| 22      | Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Bursal-İmar Mahallesi, 118448 ada, 3 no.lu parselde kayıtlı 9.652,83 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa                     | 110.000                    | 100                                              | 30/05/2017              |

- İhaleler, pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonlarının gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla ihaleye teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.
- İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı ihale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı alınması ve tekliflerin İdarenin Ziya Gökalp Caddesi No: 80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme günü saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur.
- İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı bedelleri İdare'nin;

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR400001001745387756615738 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,**
- T. Halk Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR2500012009452000830000005 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,**
- T. Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR220001500158007287550667 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası**

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (katılımcının Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile hangi ihaleye ilişkin doküman alınacağı belirtilmelidir. Her ne surette olursa olsun ihale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı almak için ödenen tutarlar iade edilmez.

- Özelleştirme ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.

İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir. Bu husus son teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.

- Teklifler Türk Lirası olarak verilecek olup ihale bedellerinin peşin veya vadeli ödenebilmesi mümkündür. İhale bedellerinin vadeli olarak ödenmesi talep edildiği takdirde;

Asgari % 20 (yüzdeyirmi)'si Varlık Satış Sözleşmesi imza tarihinde peşin, bakiye anapara borcu ise azami 12 (oniki) ayda bir ödeme yapılmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ve eşit taksitlerle, bakiye anapara borcu üzerinden vade tarihleri itibarıyla hesaplanacak vade farklarıyla birlikte ödenecektir. İhale bedellerinin vadeye bağlanan tutarına, Varlık Satış Sözleşmesi imza tarihinden itibaren yıllık % 10 (yüzdeon) oranında basit faiz uygulanacaktır.

- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satış, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.

- Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.

Ziya Gökalp Caddesi, No:80,  
Kurtuluş, 06600 ANKARA

Tel: 0312 585 84 47  
0312 585 84 91  
Faks: 0312 585 83 54

www.oib.gov.tr

www.bik.gov.tr



T.C. BAŞBAKANLIK  
ÖZELLEŞTİRME  
İDARESİ  
BAŞKANLIĞI

## YATIRIMCILARA DUYURU

Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde aşağıda belirtilen taşınmazlar "Satış" yöntemi ile özelleştirilecektir

| SIRA NO | SATIŞA KONU VARLIK                                                                                                            | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE ŞARTNAMESİ VE TANITIM DOKÜMANI BEDELİ (TL) | SON TEKLİF VERME TARİHİ |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
| 1       | Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Taşpınar Mahallesi, 112213 ada, 3 no.lu parseldeki 1.053,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz    | 25.000                     | 150                                              | 20.04.2017              |
| 2       | Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Taşpınar Mahallesi, 112213 ada, 4 no.lu parseldeki 1.053,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz    | 25.000                     | 150                                              | 20.04.2017              |
| 3       | Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Taşpınar Mahallesi, 112213 ada, 5 no.lu parseldeki 1.053,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz    | 25.000                     | 150                                              | 20.04.2017              |
| 4       | Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Taşpınar Mahallesi, 112213 ada, 6 no.lu parseldeki 1.053,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz    | 25.000                     | 150                                              | 20.04.2017              |
| 5       | Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Taşpınar Mahallesi, 118023 ada, 2 no.lu parseldeki 5.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz    | 500.000                    | 150                                              | 20.04.2017              |
| 6       | Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Taşpınar Mahallesi, 118023 ada, 3 no.lu parseldeki 4.123,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz    | 500.000                    | 150                                              | 20.04.2017              |
| 7       | Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karaoğlan Mahallesi, 118875 ada, 10 no.lu parseldeki 12.788,98 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz | 200.000                    | 150                                              | 20.04.2017              |
| 8       | Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karaoğlan Mahallesi, 113412 ada, 4 no.lu parseldeki 1.500,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz   | 20.000                     | 150                                              | 20.04.2017              |
| 9       | Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karaoğlan Mahallesi, 1262 ada, 5 no.lu parseldeki 3.069,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz     | 20.000                     | 150                                              | 20.04.2017              |
| 10      | Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 955 ada, 4 no.lu parseldeki 7.205,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz   | 150.000                    | 150                                              | 20.04.2017              |
| 11      | Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 967 ada, 3 no.lu parseldeki 3.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz   | 20.000                     | 150                                              | 20.04.2017              |

- İhaleler, kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık usulü" ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla, birden fazla ihaleye teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.
- İhalelere gerçek veya tüzel kişiler ile ortak girişim grupları katılabilirler. Teklif Sahipleri'nden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarda geçici teminat alınacaktır.
- İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı alınması ve tekliflerin İdarenin; Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı için alınan bedel her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- İhalelere konu taşınmazlar hakkında hazırlanan İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı bedelleri İdare'nin;

- T. Halk Bankası A.Ş. Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR250001200945200083000006 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR400001001745387756615738 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,
- T.Yakıflar Bankası T.A.O. Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR220001500158007287550667 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (katılımcının Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile hangi ihaleye ilişkin doküman alınacağı belirtilmelidir.

- Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmaktan serbesttir.  
İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus son teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.
- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satış, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.
- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.

Ziya Gökalp Caddesi, No:80,  
Kurtuluş, 06600 ANKARA

Tel: 0312 585 82 30  
Faks: 0312 585 81 94

www.oib.gov.tr

www.bik.gov.tr

02/03/2017  
H.Ö