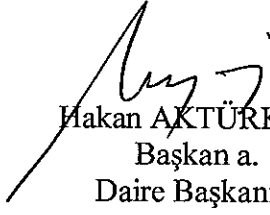


T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Sayı : 86039450/ 06.01.2017 0120  
Konu : Özelleştirme İlanı

TÜRKİYE ODALAR ve BORSALAR BİRLİĞİNE

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Ankara ve Aydın iline ait muhtelif taşınmazların özelleştirilmesine ilişkin ilan, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.

  
Hakan AKTÜRK  
Başkan a.  
Daire Başkanı

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)



**T.C.**  
**BAŞBAKANLIK**  
**ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINDAN**  
**DUYURU**

T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde tapu kayıt bilgileri aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazlar “satış” yöntemi ile özelleştirilecektir.

| İHALE KONUSU TAŞINMAZLAR                                                                                                                                                                                                                                              | GEÇİCİ<br>TEMİNAT<br>BEDELİ<br>(TL) | İHALE<br>ŞARTNAMESİ<br>VE TANITIM<br>DOKÜMANI<br>BEDELİ (TL) | SON TEKLİF<br>VERME TARİHİ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Akköprü Mahallesi, 5050 ada 4, 1768 ada, 82, 83, 84, 85, 86 ve 6243 ada 2 ile Varlık Mahallesi 6250 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı toplam 136.126,44 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın ve üzerindeki binaların (bir bütün halinde) | 10.000.000                          | 50                                                           | 23.02.2017                 |
| Ankara ili, Çankaya ilçesi, Beytepe Mahallesi 28631 ada, 1 parselde kayıtlı 9.338 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın                                                                                                                                                | 1.000.000                           | 50                                                           | 23.02.2017                 |
| Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, İvedik Mahallesi, 42347 ada, 27 ve 28 parsellerde kayıtlı toplam 796 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde)                                                                                                      | 20.000                              | 50                                                           | 23.02.2017                 |
| Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, İvedik Mahallesi, 42352 ada, 9 parselde kayıtlı 355 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın                                                                                                                                              | 8.000                               | 50                                                           | 23.02.2017                 |
| Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, İvedik Mahallesi, 42369 ada, 16 parselde kayıtlı 414,06 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın                                                                                                                                          | 10.000                              | 50                                                           | 23.02.2017                 |
| Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, İvedik Mahallesi, 42369 ada, 25 parselde kayıtlı 535 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın                                                                                                                                             | 15.000                              | 50                                                           | 23.02.2017                 |
| Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, İvedik Mahallesi, 42370 ada, 17 parselde kayıtlı 330 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın                                                                                                                                             | 8.000                               | 50                                                           | 23.02.2017                 |
| Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, İvedik Mahallesi, 42370 ada, 20 parselde kayıtlı 414 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın                                                                                                                                             | 10.000                              | 50                                                           | 23.02.2017                 |
| Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, İvedik Mahallesi, 42374 ada, 30 ve 31 parsellerde kayıtlı toplam 1.142 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde)                                                                                                    | 30.000                              | 50                                                           | 23.02.2017                 |
| Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, İvedik Mahallesi, 44679 ada, 15 parselde kayıtlı 5.046 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın                                                                                                                                           | 200.000                             | 50                                                           | 23.02.2017                 |
| Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 854 ada, 58 parselde kayıtlı 971,46 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın                                                                                                                                                    | 30.000                              | 50                                                           | 23.02.2017                 |

- 1) İhaleler, pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- 2) Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla ihaleye teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.



**T.C.**  
**BAŞBAKANLIK**  
**ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINDAN**  
**DUYURU**

- 3) İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin İdarenin Ziya Gökalp Caddesi No: 80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme günü saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur.
- 4) İhale Şartnamesi bedelleri İdare'nin;
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan **TR400001001745387756615738** numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,
  - T. Halk Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan **TR250001200945200083000006** numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,
  - T. Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan **TR220001500158007287550667** numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası
- hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (katılımcının Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG'nin veya tıyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile hangi ihaleye ilişkin doküman alınacağı belirtilecektir. Her ne surette olursa olsun İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı almak için ödenmiş tutarlar iade edilmez.
- 5) Özelleştirme ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.
- İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir. Bu husus son teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.
- 6) İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı tılkelerde kendi tılkelerinin kanunlarına göre kurulan tızel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğler mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.
- 7) Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.
- 8) Ayrıca taşınmazlar için **0312 585 83 30** numaralı telefondan, **0312 585 80 51** numaralı fakstan, ve **www.oib.gov.tr** adresinden ihaleye ilişkin bilgi alınabilir.